

## PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

### Sommaire du dossier PLU approuvé

- 0** Actes de procédure
- 1** Rapport de présentation incluant l'évaluation environnementale
  - 1a** Rapport de présentation
  - 1b** Etude justifiant la levée d'inconstructibilité- Entrée Sud A61/RD611 (art. L111-6 à L111-8 C. Urb.)
  - 1c** Etude justifiant la levée d'inconstructibilité- Entrée Est RD6113 (art. L111-6 à L111-8 C. Urb.)
- 2** Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)
- 3** Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- 4** Règlement
  - 4a** Règlement partie écrite
  - 4b** Règlement partie graphique : Ensemble du territoire
  - 4c** Règlement partie graphique : Agglomération
  - 4d** Règlement partie graphique : Centre-ville
  - 4e** Règlement partie graphique + Report indicatif des PPR : Ensemble du territoire
  - 4f** Règlement partie graphique + Report indicatif des PPR : Agglomération
  - 4g** Règlement partie graphique + Report indicatif des PPR : Centre-ville
  - 4h** Règlement partie graphique + Report des secteurs à % : Agglomération (objectifs de mixité sociale ; art. L151-15 du code de l'urbanisme)
  - 4i** Liste des emplacements réservés
- 5** Annexes
  - 5a** Art. R123-13 du Code de l'Urbanisme
    - **5a1** Droit de préemption urbain (DPU, DP Fonds et Baux, DP Renforcé)
    - **5a2** Secteurs affectés par le bruit au voisinage des infrastructures de transport terrestre
  - 5b** Art. R123-14 du Code de l'Urbanisme
    - **5b1** Servitudes d'utilité publique
      - **5b1a** Liste des servitudes d'utilité publique
      - **5b1b** Plan des servitudes d'utilité publique
    - **5b2** Schémas des réseaux d'eau et d'assainissement et systèmes d'élimination des déchets
      - **5b2a** Volet eau potable
      - **5b2b** Volet assainissement / eaux usées
      - **5b2c** Volet assainissement / eaux pluviales
      - **5b2d** Volet déchets
    - **5b3** Zonage d'assainissement des eaux usées
    - **5b4** Zonage et règlement pluvial
    - **5b5** Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Lézignan-Corbières (plan approuvé par arrêté préfectoral n°2008-11-2021 du 03/03/2008)
    - **5b6** Dispositions du PPRif (plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendie de forêt - arrêté préfectoral n°DDTM-SPRISR-2015-011 du 10/07/2015)
    - **5b7** Dispositions du PPRi (plan de prévention des risques d'inondation - arrêté préfectoral n°DDTM-SPRISR-2016-027 du 30/09/2016)
  - 5c** Fiche communale d'information sur les risques naturels, miniers et technologiques
  - 5d** Forêt communale soumise au régime forestier (durée d'application 2013-2032)