

De : christophe.loy@cegetel.net [mailto:christophe.loy@cegetel.net]

Envoyé : samedi 16 septembre 2017 14:56

À : plu <plu@lezignan-corbieres.fr>

Cc : jeancharlespitt <jeancharlespitt@free.fr>

Objet : A l'attention de M.le Commissaire Enquêteur du PLU

Monsieur le commissaire- enquêteur,
suite à notre entrevue de ce matin, je me permets de vous adresser le power-point préparé dans le cadre de la création de la résidence pour Séniors que M.Pitt J.Charles souhaite réaliser sur les parcelles WR 30 et WR 31. J'ai noté que les conclusions de l'enquête publique seront à consulter sur le site WEB de la mairie début novembre.

Je vous remercie pour votre écoute et vous souhaite bonne réception de ce document.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le commissaire enquêteur l'expression de mes sincères salutations.

Chantal LOY

58 A rue de la Valette

50120 Cherbourg en Cotentin

Projet de Résidence Séniors avec services

I/ La clientèle – source du projet :

Les retraités actuels sont dans une situation plus favorable que les actifs.

Un Français sur deux envisage aujourd'hui leur retraite dans une résidence séniors.

La résidence séniors avec une offre de services diversifiés est une excellente alternative et participe à la lutte contre l'isolement.

Beaucoup plus simple de fonctionnement, ce type de lieu de vie a eu notre préférence par rapport à une résidence médicalisée.

II/ Généralités sur le concept :

L'idée générale est de créer une belle résidence offrant un cadre de vie agréable et convivial, conçue et adaptée pour vivre pleinement la retraite en toute autonomie.

La résidence doit être facilement accessible et proche du centre-ville. Les logements de plain-pied, chambre individuelle, studio, T2 et T3 (prolongés de terrasses et jardins) tiennent compte de la loi PMR et sont proposés à la location, de courte, moyenne ou longue durée.

La présence d'espaces verts et le fleurissement des allées sont indispensables et agrémentent l'environnement.

III/ Précision sur l'organisation de la résidence :

La qualité de vie est une priorité au cœur des préoccupations avec la volonté de créer une ambiance chaleureuse. L'organisation de la résidence est donc pensée pour offrir un quotidien de qualité dans le souci du bien-être de chacun.

Les divertissements

Dans une telle résidence, les animations occupent une place importante avec un large choix d'activités physiques, festives et culturelles. Nous trouvons ainsi dans les parties communes divers espaces tels que, salle de sport, boulodrome, bibliothèque, tables de jeux, lieu de détente, relaxation et autres équipements gratuits.

Les services

Il existe une véritable clientèle en demande de services proposés à la carte, ménage, aide à domicile, blanchisserie, livraison de repas, autre mode de restauration ...

L'entretien de la résidence et des jardins est réalisé par l'équipe interne.

La sécurité

Le lieu doit être avant tout rassurant pour se sentir en sécurité, la présence d'un gardien 24/24 est nécessaire afin de contrôler les accès.

La réussite d'un projet tient à sa qualité, son originalité et sa différenciation. Les services à la personne, la sécurité des lieux et la création d'emplois en sont les meilleurs atouts.