

SG/II/GC

**VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-deux le neuf mars, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé, au palais des fêtes, avenue Maréchal Foch, sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. PUJOL, Mme BENET, M COMBES, Mme PAILHIEZ, M. VIVES, M. LARRIGOLE, M.LAVAUD, Mme. DANRE, Mme. FERRET, M.GARCIA, Mme. SANTINI, Mme JULIAN, Mme BARRAU-FERRET, M. JULIAN, Mme. FITO, M.FUMET, M. NOLOT, M. PENAVAIRE, M. DENARD, Mme FABRESSE-ROCA,
Absence de Mme Chrystel DA CONCEICAO.

Ont donné mandat :

M. Laurent ROUGE à M. Jean-Paul PUJOL, M. Michel MASUYER à M. William COMBES, M. Dominique JOLIS à Mme. Dominique JOLIS – PAILHIEZ, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Thierry CAUMEIL à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Christine BENET, Mme. Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, Mme Françoise BAROUSSE à M. Thierry DENARD, Mme Sophie BIRKENER à M. Bernard FUMET, Mme COURRIERE-CALMON à Mme Catherine FABRESSE-ROCA, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA,

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 21

Nombre de procurations : 11

Nombre de votants : 32

Date de la convocation : 2 mars 2022

Date de l'affichage par extrait : 15 mars 2022

Secrétaire de séance : M. Guy VIVES

OBJET : RENOVATION ENERGETIQUE DE L'HOTEL DE VILLE

RAPPORTEUR : Gérard FORCADA

L'équipe municipale, sous l'impulsion du maire, ambitionne de continuer à inscrire la ville comme référence départementale en terme de qualité de vie et de dynamisme tout en prenant en compte les enjeux de demain.

Cette action, pour être efficace et durable, doit s'inscrire dans une démarche plus large d'éco-responsabilité qui sera systématiquement recherchée tant dans la rénovation des bâtiments publics que dans l'activité même des services.

Cette volonté d'inscrire les services dans une démarche moins énergivore demande une adhésion de l'ensemble des agents par l'adoption de bonnes pratiques et nécessite la rénovation des bâtiments qui présentent une mauvaise performance énergétique.

Parmi ces bâtiments figure l'hôtel de ville rénové dans les années 2000 avec des matériaux et technique de l'époque qui, aujourd'hui, semblent avoir montré leurs limites en termes d'efficacité énergétique.

Cette deuxième rénovation, sera réalisée afin d'améliorer de manière significative la performance énergétique du bâtiment.

A cette fin, les néons et ampoules seront remplacés par des éclairages basses consommations et une isolation en toiture sera réalisée. Le bâtiment étant actuellement chauffé au moyen d'un chauffage central à gaz, il sera également envisagé la mise en place d'un chauffage plus écologique (chaudière à granulés, pompe à chaleur ou système hybride...).

Cette opération répondant aux préoccupations gouvernementales clairement posées par le Plan Relance Énergétique, l'Etat a alloué une subvention d'un montant de 162 128.00 € représentant 50% du coût prévisionnel HT de l'opération.

Afin de compléter cette aide, il est demandé au Département une subvention de 97 276 € représentant 30% du coût HT de l'opération.

Il est proposé au Conseil Municipal

- 1- D'approuver la réalisation de cette opération et le plan de financement prévisionnel comme suit :

Dépenses

Coût Total HT (Maitrise d'oeuvre, travaux...) :	324 255.39 €
TVA	64 851.08 €
Soit une dépense totale TTC de	<u>389 106.47 €</u>

Recettes

Subvention Etat – D.S.I.L. (50% du coût HT)	162 128.00 €
Subvention Département de l'Aude (30%)	97 276.62 €
F.C.T.V.A. (16.404%)	53 190.86 €
Autofinancement Commune	76 510.99 €
dont T.V.A. à la charge de la commune (3.596%)	11 660.23 €
Soit une recette totale TTC	<u>389 106.47 €</u>

- 2- D'autoriser M. le Maire à solliciter les subventions, à signer toutes les pièces liées à cette opération et à en assurer l'exécution.

Vu l'arrêté France RELANCE-2021-REBCT-COMM-11-018 du 15 juillet 2021 portant attribution d'une subvention de 162 128 €

**Sur présentation et proposition de son rapporteur,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

- 1- **Approuve** la réalisation de cette opération et le plan de financement prévisionnel comme décrit ci-dessus
- 2- **Autorise** M. le Maire à solliciter les subventions, à signer toutes les pièces liées à cette opération et à en assurer l'exécution.

AINSI FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20220309-2022-022-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/03/2022

Affichage : 16/03/2022

Pour le Maire empêché, Le
premier-adjoint, Jean-Paul PUJOL



Le Maire
Gérard FORCADA

