

SG/TS/NS

## VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt et un et le dix-huit juin, à dix-huit heures et quinze minutes, le Conseil Municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé, au palais des fêtes, avenue Maréchal Foch, sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

### Etaient présents :

M. PUJOL, Mme LECEA, Mme PAILHIEZ, M FUMET, Mme BENET, M. VIVES, Mme BIRKENER, M JOLIS, M. MASUYER, M. LARRIGOLE, Mme DANRE, M JULIAN, M LAVAUD, Mme JAFFUS, M LOMBARDI, M ROUGE, Mme COURTOIS, M CAUMEIL, Mme FITO, Mme JULIAN, Mme LOUARN, Mme FERRET, Mme COURRIERE CALMON, M NOLOT, Mme FABRESSE ROCA, M. DENARD.

### Ont donné mandat :

Mme Sylvie FUMET à M Bernard FUMET  
M William COMBES à M Gérard FORCADA  
Mme Françoise BAROUSSE à Mme Catherine FABRESSE ROCA  
Mme Christel DA CONCEICAO à Mme Catherine FRABRESSE ROCA  
M Rémi PENAVALIRE à Mme Sophie COURRIERE CALMON  
M Michel MAÏQUE à Mme Sophie COURRIERE CALMON

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 27

Nombre de procurations : 6

Date de la convocation : 11 juin 2021

Date de l'affichage par extrait : 23 juin 2021

Secrétaire de séance : Mme Christine BENET

### OBJET :

#### **OPAH – Convention de délégation avec la CCRLCM**

Dans le prolongement du transfert de compétence qui avait été accordé pour la mise en place d'un permis de louer sur le territoire de la commune de Lézignan Corbières, la commune de Lézignan-Corbières souhaite mettre en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU) afin d'améliorer le parc immobilier privé.

La reconquête de l'attractivité résidentielle et le renouvellement urbain sont une priorité de la commune de Lézignan-Corbières. Un projet Programme Local de l'Habitat (PLH) est en cours de réalisation par la CCRLCM et le futur OPAH-RU viendra s'imbriquer en totale cohérence avec le PLH.

Aujourd'hui il s'agit d'accélérer l'adaptation du parc de logement privé, de résorber la vacance et de traiter l'habitat indigne. La stratégie d'intervention proposée vise à améliorer l'attractivité de secteurs cumulant une concentration d'habitats dégradés et des dysfonctionnements urbains et sociaux. Pour ce faire, la commune prévoit la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en Renouvellement Urbain. Cette action sera conduite en articulation avec des projets urbains structurants (action Centre Bourg Occitanie et Petite Ville de Demain).

A l'heure actuelle, sur le centre historique de la commune, le parc privé évolue vers une fonction de parc social de fait, qui se traduit par une offre locative de faible qualité et insuffisamment diversifiée, avec la présence de populations captives.

La déqualification de l'habitat est corrélée avec une paupérisation de la population notamment dans le centre-ville qui fait ainsi partie d'un classement au titre des Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV). L'OPAH-RU sur le centre-ville s'inscrit dans cette ambition de reconquête et de valorisation de notre centre urbain.

La CCRLCM possède la compétence "à titre supplémentaire" sur la politique locale de l'habitat, (Article 13 de la loi n°2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique). Cette compétence supplémentaire peut être déléguée à une commune du ressort de la Communauté de Communes.

En l'espèce, la commune de Lézignan-Corbières souhaite se voir déléguer la possibilité de pouvoir mettre en place et administrer une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement urbain sur un périmètre de la commune. Lors du conseil municipal du 27 mai 2021, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à engager le dialogue avec les différents intervenants qui aboutit, entre autres choses, à cette demande de délégation de compétence.

Celle-ci doit se faire au travers d'une convention entre la communauté de commune et la commune. Le conseil communautaire devra se prononcer sur cette même délégation de compétence le 23/06/2021. Il est demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le maire à pouvoir engager la commune en signant la convention objet de la présente délibération.

**Vu** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;  
**Vu** la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002  
**Vu** le Règlement Général de l'ANAH ;  
**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales  
**Vu** la délibération du 15 décembre 2021 du Conseil Communautaire de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois lançant la procédure d'élaboration du programme local de l'habitat de la CCRLCM ;  
**Vu** la délibération n°2021-066 du 27 mai 2021 autorisant Monsieur le Maire à engager le processus de mise en place d'un OPAH-RU ;

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité,  
Sur présentation et proposition de son rapporteur, M Forcada,**

**Autorise** Monsieur le Maire à signer la convention de délégation avec la CCRLCM et à la mettre en œuvre.

Le Maire,

Gérard FORCADA

