

SG/TS/NS

VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt et un et le huit avril, à seize heures et trente minutes, le Conseil Municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé, au palais des fêtes, avenue Maréchal Foch, sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. PUJOL, Mme LECEA, Mme PAILHIEZ, Mme BENET, M. VIVES, Mme BIRKENER, M FUMET, M COMBES, M JOLIS, M. MASUYER, M. LARRIGOLE, Mme DANRE, M JULIAN, M LAVAUD, Mme JAFFUS, M ROUGE, Mme COURTOIS, Mme JULIAN, Mme FERRET, M PENAVALIRE, Mme COURRIERE CALMON, M NOLOT, M. DENARD, Mme BAROUSSE.

Ont donné mandat :

Mme Sylvie FUMET à M Bernard FUMET
M Thierry CAUMEIL à M Gérard FORCADA
Mme Camille LOUARN à M Gérard FORCADA
M Serge LOMBARDI à Mme Sophie BIRKENER
M Sabrina FITO à Mme Christine BENET
Mme Catherine FABRESSE ROCA à Mme Françoise BAROUSSE
Mme Christel DA CONCEICAO à M Freddy NOLOT
M Michel MAÏQUE à Mme Françoise BAROUSSE

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 25

Nombre de procurations : 8

Date de la convocation : 2 avril 2021

Date de l'affichage par extrait : 14 avril 2021

Secrétaire de séance : Mme Bérengère LECEA



OBJET :

Vote des Taux d'impositions 2021

Le Code Général des Impôts impose à l'assemblée délibérante de voter des taux de fiscalité lors de chaque exercice comptable.

La Direction Générale des Finances Publiques notifie les bases fiscales prévisionnelles (état fiscal 1259TH-TF) qui s'établissent pour 2021 aux montants suivants :

Base TF : 11 595 000 €

Base TFNB : 188 900 €

Compte tenu de la réforme fiscale (art. 16 de la loi de finance 2020 : fusion des parts communale et départementale de la TFPB en compensation de la perte de la TH), il est proposé au conseil municipal de ne pas augmenter les taux de fiscalité et de les voter aux niveaux suivants :

TFB : 61.19 % (dont 30.69 % de part départementale)

TFNB : 93,97%

Le produit prévisionnel attendu des impôts locaux serait de 6 198 451 €.

**Le Conseil Municipal, sur présentation et proposition de son rapporteur, M Pujol,
à l'unanimité,**

Valide les taux d'imposition comme indiqués ci-dessus.

Le Maire,
Gérard FORCADA



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

RESSOURCES FISCALES DÉPENDANTES DES TAUX DÉTERMINÉS EN 2021

Taxes	Bases d'imposition effectives 2020 1	Taux de référence pour 2021 2	Bases d'imposition prévisionnelles 2021 3	Produit de référence (col.3 x col.2) 4	TAUX VOTÉS	Produits attendus (col.3 x col.5) 6	Taux plafond pour 2021 7
Taxe foncière (bâti).....	11 981 105	61,19 (*)	11 585 000	7 094 981	61,19	7 094 981	160,27
Taxe foncière (non bâti).....	188 913	93,97	188 900	177 509	93,97	177 509	283,11
CFE.....				0			>>>
Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2021, cochez la case : (*) dont taux départemental 2020 : 30,69			Totaux :	7 272 490		7 272 490	

Taxes		Taux de référence De 2021	COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE		Taux proportionnel (col.8 x col.10)
		8	9		11
Taxe foncière (bâti)		61,19	Produit total souhaité		
Taxe foncière (non bâti)		93,97	7 272 490 = 1,000 000 7 272 490		
CFE.....		>>>			
Produit total de référence (total colonne 4)		(6 décimales)			

Si un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

II - RESSOURCES FISCALES DÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2021

CGAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. TFNB	TVA nationale	Total
>>>			194 404		>>>	194 404
Allocations compensatoires 290 215	DCRTP	versement	FNGIR	contribution	Effet du coefficient versement	correcteur contribution
						-1 558 658
III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2021						
7 272 490	+	194 404	+	290 215	+	0
Produit attendu des taxes à taux votés (colonne 6)		Total autres taxes (cadre II)		Allocations compensatoires et DCRTP		
				Versement FNGIR		
				Contribution FNGIR		
				Versement coefficient correcteur		
				Contribution coefficient correcteur		
						Montant total prévisionnel 2021 au titre de la fiscalité directe locale
						6 198 451

CARGASSONNE

9 DIRECTEUR DÉP. DES FINANCES PUBLIQUES

NICOLAS DEMONET

25 MARS 2021

Le préfet,

Le

Le maire,

Le



REÇU LE

14 AVR. 2021

A LA S/PREFECTURE DE NARBONNE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :	
a. Personnes de condition modeste	16 093
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	12 517
c. Exonération de longue durée (logements sociaux)	345
d. Locaux industriels	241 540
Taxe foncière (non bâti) :	19 730
Colisatlon foncière des entreprises (CFE) :	
a. Réduction des bases des créations d'établissements	0
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	
c. Base minimum	
d. Locaux industriels	
e. Autres allocations	
Colisatlon sur la valeur ajoutée des entreprises :	
Dotation pour parte de THLV :	0
Dotation TH (Mayotte) :	
6. COEFFICIENT CORRECTEUR	0,787548

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil municipal	
Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	28
Colisatlon foncière des entreprises (CFE)	
Bases exonérées par la loi	
Taxe foncière (bâti)	995 643
Taxe foncière (non bâti)	
Colisatlon foncière des entreprises (CFE)	
Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles	30 435
3. CVAE	
a. CVAE : part nette versée par les entreprises	>>>
b. CVAE : part dégrevée	
c. CVAE : exonérations non compensées	
4. TAXE D'HABITATION	
a. Bases hors résidences principales et locaux vacants	944 642
b. Bases résidences secondaires soumises à majoratlon	
c. Bases des locaux vacants soumis à THLV	454 955
d. Taux figé de taxe d'habitation	13,89
e. Taux résidences secondaires soumises à majoratlon TH	0,00

5. PRODUIT DES IFR

Éoliennes & hydroliennes	
Centrales éleclriques	
Centrales photovoltaïques	
Centrales hydrauliques	
Centrales géothermiques	
Transformateurs	
Stations radioéleclriques	
Gaz - Stockage, transport...	
7. FRACTION DE TVA	>>>

8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

Taux moyens communaux de 2020 au niveau national	Taux moyens communaux de 2020 au niveau départemental	Taux plafonds 2021	Taux 2020 des EPCI	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2021
12	13	14	15	(col.14 - col.15)
Taxe foncière (bâti).....	52,31	64,62	1,28000	160,27
Taxe foncière (non bâti).	49,79	109,01	9,42000	263,11
CFE.....	>>>	>>>	>>>	>>>

MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux communal majoré à ne pas dépasser	Taux maximum de la majoratlon spéciale
>>>	>>>
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2020 :	Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2020 :
national	communal
>>>	>>>
Taux de CFE perçue en 2020 par la commune d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	34,96

DIMINUTION SANS LIEN

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée	
Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.
La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021, par application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, et à l'allocation compensatrice TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017...	11 628 710	x	13.89	=	1 615 228
+ Allocation compensatrice TH versée à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					488 825
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçus par la commune de 2018 à 2020.....					7 371
= ressources communales supprimées par la réforme.....					2 091 424 (A)

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....	3 630 312
+ Allocations compensatrices TFPB versée au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....	8 238
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TFPB perçus par le département de 2018 à 2020 sur la commune.....	
= ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....	3 638 550 (B)

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.....	3 651 927	+	3 630 312	=	7 282 239 (C)
---	-----------	---	-----------	---	----------------------

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département.....	2 091 424 (A)	-	3 638 550 (B)	=	-1 547 126 (D)
---	----------------------	---	----------------------	---	-----------------------

Si **(D)** > 0 et **(E)** > 1) : commune sous-compensée

Si **(D)** < 0 et **(E)** < 1) : commune sur-compensée

Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **(D)** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{-1 547 126 \text{ **(D)**}}{7 282 239 \text{ **(C)**}} = 0.787548 \text{ **(E)**}$$