

**CONCESSION (DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC)
DÉVELOPPEMENT ET EXPLOITATION DU CAMPING MUNICIPAL « LA PINÈDE »**

**RÉUNION DE LA COMMISSION DE DÉLÉGATION DES SERVICES PUBLICS
DU 5 SEPTEMBRE 2024**

ANALYSES DES OFFRES SOUMISES PAR LES CANDIDATS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20241115-2024-124-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/11/2024
Publication : 19/11/2024

Pour le Maire



1 – Identification de l'autorité délégante

Coordonnées de l'autorité délégante :

Commune de Lézignan-Corbières
42, Cours de la République – BP 202
11 200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES

Tél : 04.68.27.10.32.

Courriels : mairie@lezignan-corbieres.fr

Site internet : www.lezignan-corbieres.fr

Plateforme de dématérialisation : www.midilibre-marchespublics.com

Personne responsable du contrat : Monsieur Gérard FORCADA, Maire de Lézignan-Corbières

2 – Objet de la délégation :

La commune de Lézignan-Corbières souhaite passer un contrat de concession sous forme de Délégation de service public en vue du développement et de l'exploitation du Camping municipal *** « La Pinède ».

3 – Déroulement de la procédure et objet de la concession :

La présente procédure est passée en application du Code de la commande publique ainsi qu'en application des articles L. 1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants du CGCT.

En particulier, le déroulement de la procédure se fait dans le respect des règles applicables aux contrats afférents à l'article R. 3121-5 du Code de la commande publique.

La procédure est une procédure ouverte : les candidats ont été informés qu'ils devaient remettre simultanément leurs dossiers de candidature et leurs offres. Les dossiers de candidature et d'offres devaient être envoyés dans le respect des demandes faites au Règlement de la Consultation. L'avis public à concurrence a été lancé le 29 avril 2024 et les supports de publicité ont été les suivants :

- Le BOAMP
- Le JOUE
- L'Indépendant
- Le site internet de la commune

Le périmètre de la concession comprend le camping *** de 90 emplacements sur environ 3,8 Ha, intégrant notamment :

- Un bureau d'accueil,
- Un local bar/restauration,
- 3 blocs sanitaires,
- une aire de service Camping-cars
- un logement de fonction.

Le chiffre d'affaires actuel tourne autour de 300 000 euros par an.

Dans le cadre de cette consultation, il est attendu un projet intégrant des investissements de modernisation du camping et le développement d'une offre locative.

4 – Dates des réunions et composition de la CDSP :

4.1. La première réunion de la CDSP relativement à la concession de service public du camping de Lézignan-Corbières s'est déroulée le **mercredi 17 juillet 2024 à 10h.**

Lors de cette réunion, la commission a décidé de retenir les candidatures de :

-La société HUTTOPIA – ONLYCAMP

-La société CAMPING LA PINÈDE

4.2. La composition de la CDSP

La composition de la commission a été établie par la délibération du conseil municipal n° 2023-105 en date du 29 août 2023 de la manière suivante :

Titulaires	Suppléants
M. Gérard FORCADA	
Mme Christine BÉNET	Mme Sylvie DANRÉ
Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ	M. Michel MASUYER
M. William COMBES	Mme Sabrina FITO
M. Thierry DENARD	Mme Sophie COURRIÈRE
Mme Françoise BAROUSSE	M. Freddy NOLOT

Étaient présents lors de la réunion du jeudi 5 septembre 2024 :

Membres de la CDSP, ayant voix délibérative :

Monsieur Gérard FORCADA, Maire et Président de la CDSP

Madame Christine BÉNET, Première adjointe au Maire

Monsieur Michel MASUYER, Sixième adjoint au Maire (Membre suppléant)

Monsieur William COMBES, Deuxième adjoint au Maire

Monsieur Thierry DENARD, Conseiller municipal, groupe « Expérience et progrès pour Lézignan »

Madame Françoise BAROUSSE, Conseillère municipale, groupe « Expérience et progrès pour Lézignan »

Personnes ayant voix consultative :

-Consultants externes présents par visioconférence (Assistance à Maîtrise d'ouvrage) :

M. Jean-Baptiste FRIEH, société AUREAM
M. Jérôme MATRAY, MLV Conseil

-Membres du personnel administratif :

M. Stéphane TRAYAUD, Directeur général adjoint
M. Jean-Paul CÉSAR, Directeur de cabinet
Mme Muriel GAUTHIER, Responsable du service des assemblées

Secrétaire de séance : M. Stéphane TRAYAUD, Directeur général adjoint

4.3. Réunion de la CDSP du 5 septembre 2024

Le quorum étant atteint, la CDSP peut valablement délibérer.

-M. FORCADA, Président de la CDSP, ouvre la séance à 10 h, et accueille les membres de la commission. Il rappelle brièvement les étapes de la procédure suivie par la commune pour la délégation du service public du camping municipal jusqu'à ce jour :

- La **Commission consultative des SP locaux** s'est réunie le mardi 27 mars 2024 et a donné un avis favorable au principe de la délégation de Service Public du camping municipal pour une durée de 18 ans ainsi qu'au lancement de la procédure de mise en concurrence conformément au code de la commande publique.
- Le **Comité Social Territorial** s'est réuni le mardi 2 avril 2024 et a donné un avis favorable au principe de la délégation de service public du camping municipal pour une durée de 18 ans, ainsi qu'au lancement de la procédure de mise en concurrence conformément au code de la commande publique.
- Le **Conseil municipal** a approuvé le 11 avril 2024 par la délibération n° 2024-050 le lancement de la procédure de DSP pour la gestion et l'exploitation du camping municipal « La Pinède ».
- L'avis d'appel public à la concurrence a été publié dans des journaux officiels (BOAMP et JOUE), sur le site internet de la commune et dans le journal l'Indépendant le 29 avril 2024, avec pour date limite de remise des candidatures et des offres le 8 juillet 2024 à 12h00.
- Les candidatures et les offres ont été ouvertes par la Commission de Délégation de Service Public le mercredi 17 juillet 2024 lors de sa 1^{ère} réunion de 10h à 11h15. Lors de cette réunion, la CDSP a établi la liste des candidats admis à concourir :

-La société HUTTOPIA – ONLYCAMP
-La société « CAMPING LA PINÈDE »

Le Président rappelle que l'objet de la réunion de la commission est l'analyse des dossiers de candidature et l'établissement de la liste des candidats avec lesquels la commune va entrer en négociation.

5. Analyses détaillées des candidatures retenues

Voir le document annexé.

6. Décisions de la CDSP après l'analyse détaillée des dossiers de candidature

Après avoir pris connaissance du contenu des offres, la CDSP est d'avis que chacune d'entre elles devra être précisée, mais qu'elles apparaissent de bonne qualité, en dépit de points forts et faibles différents.

La négociation à venir devrait permettre de les départager, en fonction des propositions finales remises par les candidats.

La CDSP décide d'entrer en négociation avec les deux candidats suivants :

- La société HUTTOPIA – ONLYCAMP
- La société « CAMPING LA PINÈDE »

Le Président lève la séance à 12h00.

Fait à Lézignan-Corbières le 5 septembre 2024

Gérard FORCADA
Président de la CDSP



M. William COMBES
(Membre titulaire)



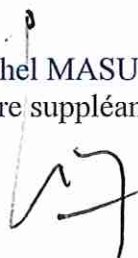
Mme Christine BÉNET
(Membre titulaire)



M. Thierry DENARD
(Membre titulaire)



M. Michel MASUYER
(Membre suppléant)



Mme Françoise BAROUSSE
(Membre titulaire)

