

ASS/GF/II/MG

2024-102

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 10 SEPTEMBRE 2024

OBJET : CESSION D'UN BIEN COMMUNAL À UN PARTICULIER – PARCELLE WE 57 – ANNEXE			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 24	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 4 septembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix septembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

Étaient absents :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Bérengère LÉCÉA, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENNER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Avaient donné mandat :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ à M. Dominique JOLIS, Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Christine BÉNET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVES, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Marie-Claude MARTINEZ à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Michel MASUYER

RAPPORTEUR : MICHEL MASUYER

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20240910-2024-102-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/09/2024
Publication : 16/09/2024

Pour le Maire



Vu les articles L. 2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu l'avis du Pôle d'Évaluation Domaniale de l'État du 5 juin 2024 ;
Vu la proposition de M. Gilbert BAYLE, demeurant 10 rue du Palais à Carcassonne, d'acquérir le bien immobilier appartenant à la commune, cadastré WE numéro 57, situé lieu-dit Mont Sens, d'une superficie totale de 13 938 m², en vue de planter des chênes truffiers ;

Considérant que cette parcelle est située en zone Ns, zone naturelle du Plan Local d'Urbanisme,
Considérant que le demandeur s'engage à planter uniquement des chênes verts en vue de la culture de la truffe et à n'installer sur cette parcelle aucune autre occupation du sol, et enfin qu'il s'engage à la conserver pour cette activité unique pendant 25 ans minimum, ces engagements pouvant être ajoutés en clauses dans tout acte notarié,

Considérant que dans l'éventualité de cette vente, la SAFER pourra exercer son droit de préemption,

Considérant que la parcelle concernée est entourée de terrains cultivés (vigne et oliveraie), et que le Pôle d'Évaluation Domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques, estime le prix de ce terrain à 500 euros l'hectare, soit une valeur de 700 euros (sept cents) pour le terrain concerné,

Il est demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver la vente du bien cadastré section WE numéro 57 au prix de 700 euros (sept cents euros), étant entendu que les frais de transaction seront assumés par l'acquéreur.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'éventuel bornage effectué par un géomètre et l'acte authentique qui sera établi par un notaire nommé par Monsieur BAYLE, et dont la signature devra intervenir avant le 31 décembre 2024. À défaut, l'offre de vente deviendra caduque.

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

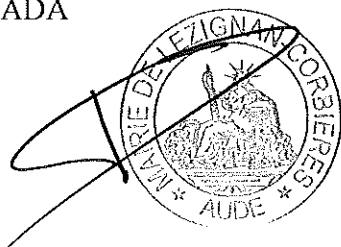
Et décide :

1/ D'approuver la vente du bien cadastré section WE numéro 57 au prix de 700 euros (sept cents euros), étant entendu que les frais de transaction seront assumés par l'acquéreur.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'éventuel bornage effectué par un géomètre et l'acte authentique qui sera établi par un notaire nommé par Monsieur BAYLE, et dont la signature devra intervenir avant le 31 décembre 2024. À défaut, l'offre de vente deviendra caduque.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance,
Michel MASUYER

