

ASS/GF/II/MG

2024-100

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 10 SEPTEMBRE 2024

OBJET : CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE ENTRE LA COMMUNE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES ET DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS SUR LA PARCELLE AV 70 – ANNEXES			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 24	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 4 septembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix septembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

Étaient absents :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Bérengère LÉCÉA, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENNER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Avaient donné mandat :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ à M. Dominique JOLIS, Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Christine BÉNET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVES, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Marie-Claude MARTINEZ à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Michel MASUYER

RAPPORTEUR : GUY VIVES

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20240910-2024-100-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/09/2024
Publication : 16/09/2024

Pour le Maire



Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,
Vu les articles 682 à 685-1 du Code civil ;
Vu l'avis des domaines reçu le 8 août 2024 ;

La commune de Lézignan-Corbières est propriétaire d'un terrain établi sur la parcelle AV 70 faisant partie de son domaine privé. Plusieurs propriétaires de biens immobiliers privés ont demandé la création d'une servitude de passage sur cette parcelle afin de pouvoir circuler entre leur terrain respectif et la voie publique.

Il s'agit de :

- M. Stéphane MARTINEZ, gérant de la société « SARL MB INVEST » (parcelle AV 247)
- M. Michaël MONTEIL (parcelle AV 61)
- M. Florent ASPERGES et Mme Sophie MITJANA (parcelle AV 245 et 246)
- M. Jean SIMONET (parcelle AV 55)

Pour ce faire, il convient de constituer une servitude entre la commune de Lézignan-Corbières, propriétaire du fonds servant, et les propriétaires des fonds dominants énumérés ci-dessus.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver la convention de servitude dont le projet est annexé à la présente délibération.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique constituant une convention de servitude devant notaire, ainsi que toute mesure nécessaire à sa mise en œuvre.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité

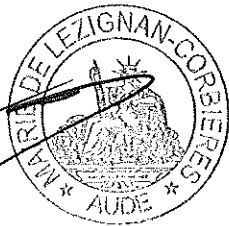

Et décide :

1/ D'approuver la convention de servitude dont le projet est annexé à la présente délibération.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique constituant une convention de servitude devant notaire, ainsi que toute mesure nécessaire à sa mise en œuvre.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



Le Secrétaire de séance,
Michel MASUYER

