

ASS/GF/II/MG

2024-049

**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 11 AVRIL 2024**

<b>OBJET : APPROBATION DU PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL RELATIF À LA FIN DE LA GESTION DU CAMPING PAR LA SARL « LA PINÈDE » - ANNEXE</b>			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 24	Nombre de votants : 29	Date de la convocation : 29 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le onze avril à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, M. Thierry CAUMEIL, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

*Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ et M. Dominique JOLIS, intéressés à l'affaire, se retirent de la salle et ne participent ni au débat ni au vote.*

Étaient absents :

Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Avaient donné mandat :

Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, M. Freddy NOLOT à Mme Françoise BAROUSSE, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Marie-Claude MARTINEZ à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : William COMBES

RAPPORTEUR : Gérard FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20240411-2024-049-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/04/2024  
Publication : 16/04/2024

Pour le Maire



Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 1411-1, L. 1411-4, L. 1413-1 ;

Vu le Code de la commande publique, et notamment ses articles L. 1121-1 et L. 1121-3 ;

Vu les articles 2044 et suivants du Code civil ;

Vu la délibération n° 2024-005 du 23 janvier 2024 relative à la gestion du camping municipal ;

Depuis le 31 décembre 2009, aucun acte juridique formel n'a encadré la gestion déléguée du camping municipal « La Pinède » et depuis cette date, M. Julien PAILHIEZ et sa compagne ont exploité le service public du camping municipal de Lézignan-Corbières.

Considérant la nécessité d'encadrer juridiquement cette relation, Monsieur le Maire a demandé aux époux PAILHIEZ de collaborer afin de réaliser un inventaire des biens du camping au mois d'octobre 2023 avant de mettre un terme à la gestion du camping par la SARL « Camping La Pinède ».

Par la suite, la fermeture du camping à la fin de la saison 2023 a été entérinée par le Conseil municipal le 23 janvier 2024.

Il est néanmoins nécessaire de conclure avec M. et Mme PAILHIEZ un accord transactionnel pour tenir compte de leurs investissements et pour indemniser leurs pertes financières, professionnelles et matérielles accompagnant la fin de l'exploitation du camping. Cet accord a été établi par les parties et leurs avocats respectifs, après avoir tenu compte des évaluations réalisées par un cabinet d'experts indépendants.

Le projet d'accord annexé à la présente doit être approuvé par l'assemblée délibérante. Il est donc demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

**1/ Approuver** le projet de protocole transactionnel devant être conclu entre la commune d'une part et M. Julien PAILHIEZ et Mme Marlène PAILHIEZ d'autre part.

**2/ Autoriser** Monsieur le Maire à prendre toute mesure nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,**

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,**

**Approuve à la majorité par 26 voix pour (de M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Mireille SANTINI du groupe « Un autre Lézignan, oui c'est possible », de M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Béatrice ARNAUD et Mme Marie-Claude MARTINEZ du groupe « Expérience et progrès pour Lézignan », de M. Bernard FUMET et Mme Sylvie FUMET du groupe « Lézignanais de cœur », de M. Fabrice CASTELEYN Sans étiquette) et 3 voix contre (de M. Jean-Paul PUJOL du groupe « Un autre Lézignan, oui c'est possible », de Mme Valérie FERRET et Mme Ginette BARRAU-FERRET, Sans étiquette)**

**Et décide :**

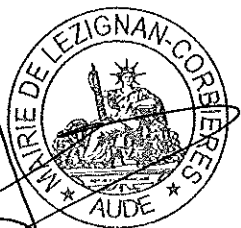
**1/ D'approuver** le projet de protocole transactionnel devant être conclu entre la commune d'une part et M. Julien PAILHIEZ et Mme Marlène PAILHIEZ d'autre part.

**2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à prendre toute mesure nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,  
Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance,  
William COMBES

