

ASS/GF/ST/MG

2023-157

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 8 DÉCEMBRE 2023

OBJET : CESSION DE BIENS IMMOBILIERS COMMUNAUX. PARCELLE AH 34 – MODIFICATION			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 29	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 1 ^{er} décembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le huit décembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, Mme Virginie JULIAN, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON

Avaient donné mandat :

Mme Virginie JULIAN à M. Gérard FORCADA, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Guy VIVÈS

RAPPORTEUR : Gérard FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20231208-2023-157-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2023

Publication : 18/12/2023

Pour le maire



Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,
Vu l'avis de la Direction Immobilière de l'État du 4 octobre 2021,
Vu la délibération n°2022-170 du 8 décembre 2022,

La ville de Lézignan-Corbières est propriétaire d'une parcelle de terrain d'une superficie de 2 435 m², située à l'angle des avenues du Maréchal Gallieni et Léon Bourgeois à Lézignan-Corbières, comportant deux ensembles bâtis indépendants avec parkings. Elle est cadastrée en section AH sous le numéro 34.

Deux bâtiments actuellement loués à plusieurs structures de type associatif sont implantés sur cette parcelle ainsi que les équipements d'un Nœud de Raccordement Optique (NRO) mis en place par le SYADEN dans le cadre du déploiement de la fibre optique sur le territoire.

Un laboratoire d'analyses de biologie médicale a manifesté son intérêt pour acheter une partie de cette parcelle.

Dans sa délibération n° 2022-170 en date du 8 décembre 2022, le conseil municipal a décidé de procéder à la division de la parcelle cadastrée en section AH sous le numéro 34 en trois nouvelles parcelles selon la logique suivante :

- Une parcelle d'environ 58 m² sur laquelle est implanté le NRO qui resterait la propriété de la commune.
- Une parcelle comprise entre 700 et 800 m², représentant la partie Nord de la parcelle actuelle
- Une parcelle comprise entre 1 550 et 1 700 m² ayant façade sur l'avenue Maréchal Gallieni qui serait cédée à MEDILAB ou toute structure s'y substituant, pour un montant de 200 000 euros y compris la commission de négociation, afin d'y construire un laboratoire d'analyses de biologie médicale.

Les surfaces définitives de chaque parcelle seront fixées par un futur document d'arpentage.

Dans une correspondance en date du 29 novembre 2023, la société INOVIE MEDILAB, laboratoire de biologie médicale, a demandé à la commune de revoir le prix de vente afin de prendre en considération la hausse de l'inflation et notamment celle du coût des matériaux. La requérante a fait une proposition d'achat à hauteur de 180 000 € au lieu des 200 000 € prévus dans la délibération n° 2022-170 du 8 décembre 2022.

Considérant l'intérêt pour la commune de permettre l'installation d'activités médicales sur le territoire communal ;

Il est proposé au conseil municipal :

1/ De modifier la délibération n° 2022-170 du 8 décembre 2022 uniquement en ce qui concerne le prix et de valider la vente à hauteur de 180 000 € (cent quatre-vingt mille euros) au lieu des 200 000 € (deux cent mille euros) prévus initialement.

2/ D'autoriser M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à la majorité**

Par 22 voix pour (de M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, , Mme Mireille SANTINI, du groupe « Un autre Lézignan, oui c'est possible » ; de M. Jean-Paul PUJOL, Mme Valérie FERRET, Mme Ginette BARRAU-FERRET et M. Fabrice CASTELEYN, sans étiquette), 1 abstention (de Mme Françoise BAROUSSE du groupe « Expérience et Progrès pour Lézignan ») et 8 voix contre (de M. Bernard FUMET, Mme Sylvie FUMET du groupe « Lézignanais de cœur », et de M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ du groupe « Expérience et Progrès pour Lézignan »)

Et décide :

1/ **De modifier** la délibération n° 2022-170 du 8 décembre 2022 uniquement en ce qui concerne le prix et de valider la vente à hauteur de 180 000 € (cent quatre-vingt mille euros) au lieu des 200 000 € (deux cent mille euros) prévus initialement.

2/ **D'autoriser** M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance,
Guy VIVÈS

