

ASS/GF/ST/MG

2023-156

**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 8 DÉCEMBRE 2023**

<b>OBJET : INTÉGRATION DES VOIES, ESPACES LIBRES ET RÉSEAUX DE LOTISSEMENTS DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL – MODIFICATION</b>			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 29	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 1 <sup>er</sup> décembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le huit décembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, Mme Virginie JULIAN, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON

Avaient donné mandat :

Mme Virginie JULIAN à M. Gérard FORCADA, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Guy VIVÈS

RAPPORTEUR : Guy VIVÈS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20231208-2023-156-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2023

Publication : 18/12/2023

Pour le maire



Vu la délibération n° 2023-94 du Conseil municipal en date du 27 juin 2023 par laquelle l'assemblée délibérante a donné un avis favorable à l'intégration des voies, espaces libres et réseaux de lotissements dans le domaine public communal ;

Considérant que M. Jean-Jacques SALLES, lotisseur, demande l'intégration des voies, espaces libres et réseaux du lotissement Vidal, rue Peïre Vidal, dans le domaine public communal,

Considérant que M. Habib TAHRI, président de l'Association Syndicale du lotissement, demande l'intégration des voies, espaces libres et réseaux du lotissement le Bacchus III, Chemin de Sérane Sud, rues Antonio Vivaldi et Maurice Ravel, dans le domaine public communal,

Considérant que les voies et espaces libres du lotissement Vidal et du lotissement Le Bacchus III, ont vocation à être utilisés par tous les usagers au-delà des riverains,

Considérant que plus de 80 % des lots de ces lotissements destinés à l'habitation sont construits,

Considérant que le Conseil Municipal du 27 juin 2023 avait délibéré favorablement,

Considérant cependant que des travaux de remise en état des trottoirs et de certains tampons de visite réseaux doivent être entrepris dans le lotissement Vidal,

Il est proposé au Conseil Municipal :

**1/ De donner un avis favorable** à l'incorporation dans le domaine public communal, sans indemnité, des voies, réseaux et espaces libres cadastrés comme suit, numéros cadastraux et superficie, conformément aux dispositions de l'article L. 318-3 du Code de l'Urbanisme et L. 141-3 du Code de la Voirie Routière :

Lotissement le Bacchus III : parcelles AV 216 (1388 m<sup>2</sup>, voirie), AV 217 (95 m<sup>2</sup>, accès au bassin de rétention), AV 218 (1632 m<sup>2</sup>, bassin de rétention) et AV 219 (accès piéton au Chemin Rural n°71)

**2/ De reporter** à plus tard l'intégration du Lotissement Vidal après la constatation de réalisation des travaux de remise en état des trottoirs et tampons de visite réseaux.

**3/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet, notamment l'organisation de l'enquête publique préalable à ce transfert ainsi que la nomination d'un Commissaire Enquêteur.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré  
Approuve à l'unanimité**

**Et décide :**

**1/ De donner un avis favorable** à l'incorporation dans le domaine public communal, sans indemnité, des voies, réseaux et espaces libres cadastrés comme suit, numéros cadastraux et superficie, conformément aux dispositions de l'article L. 318-3 du Code de l'Urbanisme et L. 141-3 du Code de la Voirie Routière :

Lotissement le Bacchus III : parcelles AV 216 (1388 m<sup>2</sup>, voirie), AV 217 (95 m<sup>2</sup>, accès au bassin de rétention), AV 218 (1632 m<sup>2</sup>, bassin de rétention) et AV 219 (accès piéton au Chemin Rural n°71)

2/ **De reporter** à plus tard l'intégration du Lotissement Vidal après la constatation de réalisation des travaux de remise en état des trottoirs et tampons de visite réseaux.

3/ **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet, notamment l'organisation de l'enquête publique préalable à ce transfert ainsi que la nomination d'un Commissaire Enquêteur.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,  
Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance,  
Guy VIVÈS

