

ASS/GF/ST/MG

2023-139

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 27 SEPTEMBRE 2023

OBJET : CESSION D'UNE PARTIE DE TERRAIN COMMUNAL À LA SOCIÉTÉ ÉLIDIS – AW 116 p1 – ANNEXE			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 21 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-sept septembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Françoise BAROUSSE à Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON à M. Thierry DENARD, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Dominique JOLIS

RAPPORTEUR : Gérard FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20230927-2023-139-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/10/2023

Publication : 02/10/2023

Pour le Maire



Vu l'article L. 2221-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
Vu les délibérations n° 2023-137 et n° 2023-138 du Conseil municipal en date du 27 septembre 2023 procédant à la désaffectation de la parcelle AW 116 p1 portion parking et voirie ;
Vu l'avis des Domaines en date du 4 septembre 2023 ;

Les sociétés ELIDIS et SOPRODIS dont le siège, le site de production et l'unité de stockage sont implantés sur une unité foncière de la Zone d'Activités Economiques RD 6113 (parcelles cadastrées section AW N° 89, 90, 93, 96, 98 et 115) ont fait connaître leur besoin d'extension de leur site lézignanais pour répondre à leurs perspectives de croissance. Elles ont pour cela fait part aux services municipaux de leur souhait d'acquérir une partie de la parcelle AW 116, constituée de la portion « voirie et parking », et de la portion « espaces verts » tel qu'indiqué sur le plan annexé.

À cette fin, une procédure de Déclaration Préalable de division en vue de construire a déjà fait l'objet d'une décision de non-opposition.

D'autre part, le service des Domaines a été consulté et a estimé la valeur de cette portion de terrain à 50.000 euros (cinquante mille euros).

Les portions de la parcelle AW 116 concernées font partie du domaine privé de la commune puisque :

- la portion espaces verts de la parcelle AW 116 p1 n'était pas affectée à la compétence ZAE de la CCRLCM ou à une autre mission de service public.
- la portion parking et voirie de la parcelle AW 116 p1 a été désaffectée et déclassée du domaine public.

Ainsi, afin de procéder à la cession de cette partie de terrain communal, il est demandé au Conseil municipal :

- 1/ D'approuver** la cession à la société ÉLIDIS d'une parcelle d'environ 1 686 m², détachée de la parcelle cadastrée AW 116, au prix de 30 euros par m² soit au prix total de 50 580,00 euros (cinquante mille cinq cent quatre-vingt euros).
- 2/ D'autoriser** M. le Maire à saisir un géomètre expert afin de procéder au plan de bornage du terrain.
- 3/ De préciser** que les frais de mutation liés à cette cession seront à la charge de l'acquéreur.
- 4/ D'autoriser** M. le Maire à signer l'acte de vente et à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide :

- 1/ D'approuver** la cession à la société ÉLIDIS d'une parcelle d'environ 1 686 m², détachée de la parcelle cadastrée AW 116, au prix de 30 euros par m² soit au prix total de 50 580,00 euros (cinquante mille cinq cent quatre-vingt euros).
- 2/ D'autoriser** M. le Maire à saisir un géomètre expert afin de procéder au plan de bornage du terrain.

3/ De préciser que les frais de mutation liés à cette cession seront à la charge de l'acquéreur.

4/ D'autoriser M. le Maire à signer l'acte de vente et à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance,
Dominique JOLIS

