

ASS/GF/ST/MG

2023-137

**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 27 SEPTEMBRE 2023**

<b>OBJET : DÉSAFFECTATION D'UNE PORTION DE PARCELLE COMMUNALE AW116 p1 (PARKING ET VOIRIE) – ANNEXE</b>			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 21 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-sept septembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Françoise BAROUSSE à Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON à M. Thierry DENARD, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Dominique JOLIS

RAPPORTEUR : Gérard FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20230927-2023-137-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/10/2023

Publication : 02/10/2023

Pour le Maire



Vu les articles L. 1321-1 à L. 1321-3 du Code général des collectivités territoriales ;  
Vu l'article L. 2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
Vu l'article L. 3111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
Vu l'article L. 141-3 du Code de la voirie routière ;  
Vu la délibération n° 2023-149 du 20 septembre 2023 du Conseil communautaire de la CCRLCM portant désaffectation de la fraction de parcelle AW116 mise à disposition par la commune de Lézignan-Corbières dans le cadre du transfert de la ZAE RD 6113 ;  
Vu le plan de division de la parcelle cadastrée section AW 116 joint en annexe ;

La société ÉLIDIS souhaite acquérir une partie de la parcelle cadastrée AW 116 telle qu'elle apparaît sur le document annexé.

Cette partie de la parcelle AW 116, propriété de la commune de Lézignan-Corbières, a fait l'objet jusqu'à présent d'une gestion de la part de la CCRLCM dans le cadre de la compétence transférée au titre des Zones d'Activités Économiques (ZAE).

En effet, selon l'article L. 1321-2 du CGCT « le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date de ce transfert, pour l'exercice de cette compétence ». Ainsi, et conformément à l'article L. 1321-2 du CGCT, la CCRLCM, bénéficiaire de la mise à disposition de ce terrain, a assumé l'ensemble des obligations du propriétaire et a possédé tous les pouvoirs de gestion.

Néanmoins, l'article L. 1321-3 du CGCT dispose que les biens mis à disposition de plein droit cessent de l'être lorsqu'ils ne sont plus affectés à l'exercice de la compétence transférée. Dans ce cas, la collectivité d'origine recouvre la pleine et entière propriété de ces biens.

Or, par la délibération n° 2023-149 du 20 septembre 2023, et afin de faciliter la procédure de cession de la parcelle par la commune à la société ÉLIDIS, la CCRLCM a approuvé la désaffectation de la partie du terrain AW116 (portion voirie et parking) dans la mesure où cette portion de terrain n'est plus essentielle au transfert de compétence ZAE. Cette délibération communautaire implique le retour complet dans le patrimoine foncier communal de cette portion de terrain. Par conséquent, la commune de Lézignan-Corbières récupère la gestion de cette fraction de parcelle, laquelle relève de son domaine public routier.

Ainsi, et afin de pouvoir procéder à la cession de la parcelle concernée au profit de la société ÉLIDIS, il est nécessaire dans un premier temps, que le Conseil municipal constate la désaffectation de cette portion de la parcelle AW116 p1, consistant en une zone de parking et de voirie. Il est ainsi proposé au conseil municipal :

**1/ D'entériner** le retour d'une portion de la parcelle AW 116, zone parking et voirie, dans le domaine public routier communal, à la suite de la délibération n°2023-149 du 20 septembre 2023 du Conseil communautaire de la CCRLCM.

**2/ De constater** que l'utilisation qui en est faite actuellement implique que cette portion de parcelle ne relève plus du domaine public routier de la commune.

**3/ De procéder** à la désaffectation de la parcelle AW116 p1, zone parking et voirie.

**4/ D'autoriser** M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré  
Approuve à l'unanimité**

**Et décide :**

**1/ D'entériner** le retour d'une portion de la parcelle AW 116, zone parking et voirie, dans le domaine public routier communal, à la suite de la délibération n°2023-149 du 20 septembre 2023 du Conseil communautaire de la CCRLCM.

**2/ De constater** que l'utilisation qui en est faite actuellement implique que cette portion de parcelle ne relève plus du domaine public routier de la commune.

**3/ De procéder** à la désaffectation de la parcelle AW116 p1, zone parking et voirie.

**4/ D'autoriser** M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,  
Gérard FORCADA

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp of the Municipality of Lezignan-Corbières, Aude. The signature is written in a cursive, somewhat abstract style.

Le secrétaire de séance,  
Dominique JOLIS

A handwritten signature in black ink, consisting of a few sharp, angular strokes, written next to the official stamp of the Municipality of Lezignan-Corbières, Aude.