

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 8 DÉCEMBRE 2022

OBJET : PROJET DE CONVENTION CADRE « PETITES VILLES DE DEMAIN » - ANNEXES			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 32	Date de la convocation : 2 Décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux le deux décembre à 20 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, Mme Virginie JULIAN, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain MARC-GARCIA, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Ginette BARREAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Etaient absents :

Mme Christine BÉNET, M. Guy VIVES, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, M. Freddy NOLOT

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES à M. William COMBES, M. Jean-Claude LAVAUD à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Martine JAFFUS à M. Gérard FORCADA, Mme Sophie BIRKENER à Mme Sylvie FUMET, M. Didier JULIAN à M. Jean-Paul PUJOL, M. Freddy NOLOT à M. Thierry DENARD

Date de la publication : 9 décembre 2022

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : VALÉRIE FERRET

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20221208-2022-191-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2022

Publication : 09/12/2022

Pour l'autorité compétente par délégation



Vu le programme national Petites Villes de Demain ;

Vu la délibération n° 2021-046 du Conseil municipal en date du 25 mars 2021 ;

La Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois (CCRLCM) et la commune de Lézignan-Corbières ont été retenues par l'État dans le cadre du programme national Petites Villes de Demain (PVD).

Ce programme vise à améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentours, en accompagnant les collectivités dans des trajectoires dynamiques et engagées dans la transition écologique. Il a pour objectif de donner aux élus de l'intercommunalité et des villes lauréates de moins de 20 000 habitants exerçant des fonctions de centralités, les moyens humains et financiers pour concrétiser leurs projets de revitalisation.

La mise en œuvre de ce programme repose sur trois phases :

- Phase 1 : la convention d'adhésion, signée par l'ensemble des parties prenantes le 29 avril 2021.
- Phase 2 : la phase d'initialisation en cours, qui se traduit par la rédaction d'une convention-cadre PVD valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et qui fait l'objet de la présente délibération.
- Phase 3 : la phase de déploiement du programme, qui correspond au temps d'engagement financier et de réalisation des actions inscrites dans la convention-cadre et ce, jusqu'en 2026.

L'opération de revitalisation du territoire (ORT), issue de la loi du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN), est un outil opérationnel dont les incidences en matière d'habitat et de commerces peuvent être significatives.

Il confère aux collectivités de nouveaux droits juridiques et fiscaux, comme :

- La dispense d'autorisation d'exploitation commerciale et la possibilité de suspension au cas par cas des projets commerciaux périphériques ;
- L'éligibilité de la commune au dispositif fiscal « Denormandie » dans l'ancien ;
- Le renforcement du Droit de Préemption Urbain ;
- L'encadrement des baux commerciaux, etc...

La convention-cadre, annexée à la présente délibération a pour objet de :

- Délimiter le périmètre d'application de l'ORT
- Définir les orientations stratégiques déclinées en plan d'actions pour le renforcement de la vitalité du centre-ville de Lézignan-Corbières. Quatre orientations stratégiques ont été retenues :
 - o Orientation 1 : Engager une dynamique de réhabilitation exemplaire et adapter l'habitat dans le centre ancien
 - o Orientation 2 : Requalifier et redynamiser le cœur de ville et l'ouvrir sur l'ensemble du territoire
 - o Orientation 3 : Accompagner le développement économique et des équipements, socle d'attractivité du territoire
 - o Orientation 4 : Inscrire la ville dans les transitions

Considérant les besoins de revitalisation du centre-ville de Lézignan-Corbières, pôle de centralité du territoire de la CCRLCM, en termes d'habitat, d'attractivité commerciale, de mobilité et d'espaces publics,

Considérant que la mise en œuvre de cette convention permettra à la commune de bénéficier de moyens humains et financiers pour de l'ingénierie d'études,

Considérant que la mise en œuvre de cette convention permettra à la commune d'accéder ou bénéficier pour certains projets de subventions de la part des différents organismes, collectivités et de l'Etat, signataires,

Il est proposé au conseil municipal :

1/ D'approuver le projet de la convention annexée, qui pourra toutefois être modifiée à la marge à la demande des autres parties signataires.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention relative à l'Opération de Revitalisation du Territoire.

3/ D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter tous les financeurs ou partenaires pour permettre la réalisation du programme inhérent à la convention.

4/ D'autoriser Monsieur le Maire à accomplir toute démarche nécessaire à la réalisation de l'Opération de Revitalisation du Territoire.

Sur présentation de son rapporteur,

Le Conseil municipal, à la majorité de 25 voix pour et 7 abstentions (de M. Freddy Nolot, M. Rémi Pénavaire, M. Thierry Denard, Mme Françoise Barousse, Mme Sophie Courrière-Calmon, Mme Béatrice Arnaud, Mme Marie-Claude Martinez du groupe « Expérience et Progrès pour Lézignan »)

Décide :

1/ D'approuver le projet de la convention annexée, qui pourra toutefois être modifiée à la marge à la demande des autres parties signataires.

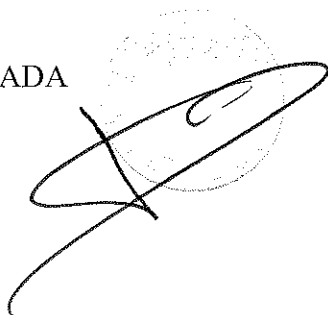
2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention relative à l'Opération de Revitalisation du Territoire.

3/ D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter tous les financeurs ou partenaires pour permettre la réalisation du programme inhérent à la convention.

4/ D'autoriser Monsieur le Maire à accomplir toute démarche nécessaire à la réalisation de l'Opération de Revitalisation du Territoire.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance
Valérie FERRET

