

ASS/FG/II/MG

2022-157

**VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 20 OCTOBRE 2022**

<b>OBJET : DON DE TERRAIN À LA VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES PAR UN PARTICULIER – PARCELLE AC 83</b>			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 26	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 13 octobre 2022

L'an deux mille vingt-deux le vingt octobre à 18 heures et six minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, Mme Sabrina FITO-DARZENS, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Etaient absents :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ  
Mme Martine JAFFUS  
M. Laurent ROUGÉ  
M. Didier JULIAN  
Mme Virginie JULIAN  
M. Alain-Marc GARCIA  
M. Fabrice CASTELEYN

Avaient donné mandat :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ à M. Dominique JOLIS  
Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD  
M. Didier JULIAN à M. Jean-Paul PUJOL  
Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ  
M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA

Date de la publication : 26 octobre 2022

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Christine BÉNET

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Vu l'article L. 2242-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L. 2541-12 alinéa 8 du CGCT

Considérant que par un mail daté du vendredi 26 août 2022, Monsieur Jean Bernou a décidé de faire don à la commune de Lézignan-Corbières d'une parcelle de terrain. Celle-ci est référencée au cadastre sous le numéro AC 83, représente 110 m2 et se situe 12 Boulevard de la Marne à Lézignan-Corbières.

Conformément à l'article L. 2242-1 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), « Le Conseil municipal statue sur l'acceptation des dons et legs faits à la commune ». L'assemblée doit délibérer dans le cas où le don du bien immobilier est subordonné à des conditions ou à des charges particulières.

Dans le même sens, l'article L. 2541-12 alinéa 8 du CGCT dispose que le Conseil municipal délibère sur l'acceptation des dons et legs.

Les services de l'urbanisme de la ville ont été consultés et ont transmis les informations suivantes concernant cette parcelle :

- Le terrain se trouve en zone urbaine
- Le terrain est grevé des servitudes d'utilité publique suivantes : servitude T5 de dégagement aérodrome ; servitude EL11 relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviations d'agglomération ; classement sonore des infrastructures de transport terrestre sur la commune
- Le terrain est concerné par l'arrêté préfectoral n° 2001-0292 en date du 23/01/2001, portant délimitation des zones contaminées ou susceptibles de l'être par les termites.
- Le terrain est concerné par l'arrêté préfectoral n° 2002-4561 en date du 18/11/2002, portant délimitation des zones à risque d'exposition au plomb.
- Le terrain est concerné par les mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait – gonflement des argiles (zone faiblement à moyennement exposée B2)
- Le terrain est situé en zone de sismicité 2 (faible) en application des décrets n° 1254 et 1255 et de l'arrêté en date du 22/10/2010.

Considérant qu'il y a lieu de procéder par acte notarié afin de recevoir ce don de terrain.

Considérant que les frais relatifs à cet acte de donation seront pris en charge par la commune.

Il est demandé au conseil municipal :

**1/ De se prononcer** sur l'acceptation du don du terrain tel que décrit ci-dessus.

**2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à engager les frais relatifs à cette donation.

**3/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tout document et mettre en œuvre la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,  
À l'unanimité**

**Décide :**

- 1/ D'approuver** l'acceptation du don du terrain tel que décrit ci-dessus.
- 2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à engager les frais relatifs à cette donation.
- 3/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tout document et mettre en œuvre la présente délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,  
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance,  
Christine BÉNET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20221020-2022-157-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/10/2022

Publication : 26/10/2022