

ASS/FG/II/MG

2022-143

VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 26 SEPTEMBRE 2022

OBJET : INSTITUTION DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT ET FIXATION DU TAUX – ANNEXE			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 29	Date de la convocation : 20 septembre 2022

L'an deux mille vingt-deux le vingt-six septembre à 18 heures et cinq minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, Mme Sylvie FUMET, Mme Sophie BIRKENER, M. Didier JULIAN, Mme Sabrina FITO-DARZENS, Mme Virginie JULIAN, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD.

Etaient absents :

Mme Sylvie DANRÉ
M. Jean-Claude LAVAUD
Mme Martine JAFFUS
M. Thierry CAUMEIL
M. Laurent ROUGÉ
M. Freddy NOLOT
Mme Catherine FABRESSE-ROCA
M. Fabrice CASTELEYN

Avaient donné mandat :

Mme Sylvie DANRÉ à Mme Christine BÉNET
M. Jean-Claude LAVAUD à M. Daniel LARRIGOLE
Mme Martine JAFFUS à M. Gérard FORCADA
M. Thierry CAUMEIL à M. Guy VIVÈS

Date de la publication : 30 septembre 2022

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Bérengère LÉCÉA

RAPPORTEUR : M. Jean-Paul PUJOL

Vu l'article L. 331-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu les articles 1635 quater A et suivants du code général des impôts,

Vu l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

Vu le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L. 331-14 et L. 331-15 du code de l'urbanisme,

Introduite par l'article 28 de la Loi de finances rectificative du 29 décembre 2010, la Taxe d'aménagement (TA) est exigible depuis le 1er mars 2012 à l'occasion de la délivrance d'une autorisation de construire (permis de construire ou déclaration préalable de travaux).

Les dispositions des articles 1635 quater A et suivants du Code général des impôts déterminent les modalités :

- D'instauration par le conseil municipal de la taxe d'aménagement ;
- De fixation par le conseil municipal du taux de la taxe d'aménagement ;
- D'instauration par le conseil municipal d'exonération de taxe d'aménagement.

La Commune de Lézignan-Corbières a fixé pour la première fois par délibération n°2011-59 du 14 octobre 2011 le taux et les exonérations facultatives de cette taxe sur son territoire.

L'article L. 331-2 du Code de l'urbanisme précise que la taxe d'aménagement est instituée de plein droit dans les communes dotées d'un plan local d'urbanisme. Il est donc proposé de l'instaurer à nouveau, d'en fixer le taux et de préciser les éventuelles exonérations.

Le Conseil Municipal peut fixer un taux uniforme ou des taux différents par secteur de son territoire, dans les limites prévues à l'article 1635-I quater M, taux compris entre 1 et 5%.

Pour l'application de l'article 1635 quater N, les secteurs sont définis et présentés par référence aux documents cadastraux à la date de la délibération les instituant, soit en référence au PLU adopté par délibération n° 2017-248 du 21 décembre 2017, confirmée par la délibération n°2021-109 du 21 octobre.

Il est proposé que les zones faisant l'objet de la précédente délibération relative à la convention de partage de reversement de la taxe d'aménagement entre la commune de Lézignan-Corbières et la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières Minervois soient l'objet d'un taux différencié à hauteur de 5%. Le taux de 4% inchangé est proposé pour le reste du territoire de la commune de Lézignan-Corbières.

Sont concernées les zones suivantes telles que définies au PLU adopté par délibération n° 2017-248 du 21 décembre 2017 et confirmée par la délibération n°2021-109 du 21 octobre et dont les références sont indiquées en annexe 1 :

- ZAE – RD 6113 commune de Lézignan-Corbières (plan en annexe)
- ZAE Plaine de Conilhac commune de Lézignan-Corbières (plan en annexe)
- ZAE des Corbières commune de Lézignan-Corbières (plan en annexe)
- ZAE intercommunale Caumont 1 commune de Lézignan-Corbières (plan en annexe)
- ZAE intercommunale Caumont 2 commune de Lézignan-Corbières (plan en annexe)

Étant précisé que ces dispositions seront appliquées aux ZAE futures qui seront aménagées postérieurement à la date de signature de la convention à intervenir.

Le VI de l'article 1639 A bis du code général des impôts prévoit que les délibérations instituant la taxe d'aménagement et d'exonération de la taxe d'aménagement sont adoptées avant le 1er juillet pour être applicables à compter de l'année suivante. Dans le cadre de la période transitoire et par dérogation aux articles 1639 A bis et 1639 A, les délibérations instituant la taxe d'aménagement à compter de 2023 peuvent être adoptées jusqu'au 1er octobre 2022.

Elles sont notifiées aux services fiscaux dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elles sont adoptées.

Ces délibérations produisent leurs effets tant qu'elles ne sont pas rapportées ou modifiées

Compte tenu de ces informations, il est demandé au conseil municipal :

1/ D'instituer sur les secteurs suivants identifiés au PLU un taux de 5% (plans en annexe) :

- ZAE – RD6113 commune de Lézignan-Corbières
- ZAE Plaine de Conilhac commune de Lézignan-Corbières
- ZAE des Corbières commune de Lézignan-Corbières
- ZAE intercommunale Caumont 1 commune de Lézignan-Corbières
- ZAE intercommunale Caumont 2 commune de Lézignan-Corbières

2/ De confirmer que les autres zones de la commune restant soumises à un taux de 4%

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide :

1/ **D'instituer** sur les secteurs suivants identifiés au PLU un taux de 5% (plans en annexe) :


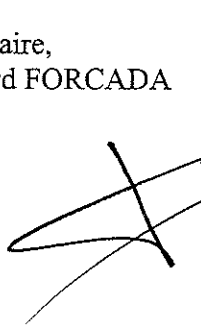
- ZAE – RD 6113 commune de Lézignan-Corbières
- ZAE Plaine de Conilhac commune de Lézignan-Corbières
- ZAE des Corbières commune de Lézignan-Corbières
- ZAE intercommunale Caumont 1 commune de Lézignan-Corbières
- ZAE intercommunale Caumont 2 commune de Lézignan-Corbières

2/ **De confirmer** que les autres zones de la commune restant soumises à un taux de 4%

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance,
Bérengère LECHE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20220926-2022-143-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/09/2022

Publication : 03/10/2022

Le Maire, Gérard FORCADA

