

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 7 FÉVRIER 2023

<u>OBJET</u> : CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL À UNE ENTREPRISE – WZ 8			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 21	Nombre de votants : 30	Date de la convocation : 1 ^{er} février 2023

L'an deux mille vingt-trois le sept février à 18 heures et 30 minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Christine BÉNET, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Dominique JOLIS, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à M. Gérard FORCADA, Mme Bérengère LÉCÉA à M. William COMBES, M. Dominique JOLIS à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Virginie JULIAN à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Françoise BAROUSSE à M. Thierry DENARD, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

Date de la publication : 10 février 2023

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20230207-2023-023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/02/2023

Publication : 10/02/2023

Le Maire, Gérard Forcada



Vu l'article L. 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales selon lequel le Conseil municipal règle par délibération les affaires de la commune ;

Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui détermine les conditions dans lesquelles le Conseil municipal se prononce sur les opérations immobilières effectuées par la commune ;

Vu l'avis du service des domaines en date du 24 janvier 2023

Considérant que M. BISCANS, représentant la SAS JARDINS DES CORBIERES, demeurant 39 rue Turgot à Lézignan-Corbières, demande à la Commune de lui vendre la parcelle cadastrée WZ n°8, située avenue des Corbières, d'une superficie totale de 2 672 m², en vue de l'utiliser dans le cadre de son activité de paysagiste-vente de bois de chauffage, pour le stockage de produits,

Considérant que cette parcelle est située en zone A, zone agricole du Plan Local d'Urbanisme, et en secteur RI3 du Plan de Prévention des Risques d'Inondation pour partie,

Considérant que le demandeur a obtenu le 18 novembre 2022 le permis de construire un entrepôt agricole, sur la parcelle voisine WZ n°7, pour y déménager son activité,

Considérant que le service des domaines, dans son avis du 24 janvier 2023, a évalué la valeur de cette parcelle à 2 500 euros assortie d'une marge d'appréciation de 10 %,

Il est demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver cette vente au prix de 2 500 euros.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet, notamment l'éventuel bornage effectué par un géomètre et l'acte authentique qui sera établi par un notaire nommé par Monsieur BISCANS, l'ensemble de ces procédures restant à ses frais.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal à l'unanimité,**

Décide :

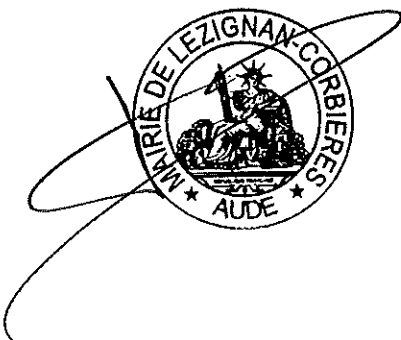
1/ D'approuver cette vente au prix de 2500 euros.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet, notamment l'éventuel bornage effectué par un géomètre et l'acte authentique qui sera établi par un notaire nommé par Monsieur BISCANS, l'ensemble de ces procédures restant à ses frais.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA

La secrétaire de séance
Dominique JOLIS-PAILHIEZ



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Pailhiez', is written next to the official stamp of the Municipality of Lézignan-Corbières.

