

ASS/FG/II/MG

2023-022

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 7 FÉVRIER 2023

<u>OBJET</u> : CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL À UN PARTICULIER – WW 70			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 21	Nombre de votants : 30	Date de la convocation : 1 ^{er} février 2023

L'an deux mille vingt-trois le sept février à 18 heures et 30 minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Christine BÉNET, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Dominique JOLIS, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à M. Gérard FORCADA, Mme Bérengère LÉCÉA à M. William COMBES, M. Dominique JOLIS à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Virginie JULIAN à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Françoise BAROUSSE à M. Thierry DENARD, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

Date de la publication : 10 février 2023

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20230207-2023-022-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/02/2023

Publication : 10/02/2023

Le Maire, Gérard Forcada



Vu l'article L. 2121-29 du Code général des collectivités territoriales selon lequel le Conseil municipal règle par délibération les affaires de la commune ;

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales qui détermine les conditions dans lesquelles le Conseil municipal se prononce sur les opérations immobilières effectuées par la commune ;

Vu le document d'arpentage établi aux frais du demandeur suite au bornage effectué le 27/07/2022,

Vu l'estimation du service des Domaines en date du 24/01/2023,

Considérant que M. BANON, demeurant Chemin de Saint Estève, parcelle cadastrée WW n°38, a demandé à la Commune de lui vendre une partie de la parcelle cadastrée WW n°37 d'une superficie totale de 59 130 m², accolée à sa propriété.

Considérant qu'il a été accepté de lui céder après bornage à ses frais une surface de terrain de 3450 m², afin de faciliter et améliorer l'accès à son habitation depuis le Chemin de Saint Estève, et afin de pouvoir développer une plantation d'arbres fruitiers sur cette parcelle.

Considérant que cette parcelle ainsi que la parcelle communale restante, sont situées en zone RI3 du Plan de Prévention des Risques d'Inondation et en zone Nr du Plan Local d'Urbanisme, zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages.

Considérant que le bornage effectué a redéfini l'ex-parcelle communale WW n°37 en WW n°69 (Monsieur BANON) et WW n°70 (Commune).

Considérant que le prix au m² du terrain cédé et négocié avec M. BANON, s'élève à 2,50 euros, soit un total de 8 625 euros.

Il est demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver cette vente au prix mentionné ci-dessus,

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet, notamment l'acte authentique qui sera établi par un notaire nommé par Monsieur BANON et à ses frais, ainsi que de prendre toutes mesures nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

Sur présentation de son rapporteur,

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

Décide :

1/ D'approuver cette vente au prix mentionné ci-dessus,

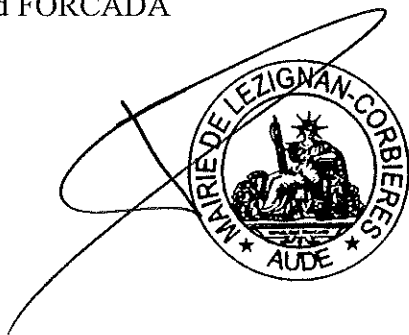
2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet, notamment l'acte authentique qui sera établi par un notaire nommé par Monsieur BANON et à ses frais, ainsi que de prendre toutes mesures nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA

La secrétaire de séance,
Dominique JOLIS-PAILHIEZ



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.

